

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2023〕8号

关于公布 2023 年度工程造价咨询企业“双随机”检查成果文件质量结果的通知

各有关单位：

为进一步加强工程造价咨询企业的监督管理，规范工程造价咨询行业计价行为，根据《关于组织开展 2023 年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作的通知》（浙建站市〔2023〕6 号）文件要求，我站组织开展了全省工程造价咨询企业成果文件质量检查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查按照“双随机”要求，从参与 2022 年工程造价咨询年度统计调查工作的 843 家企业中，重点针对：近期被投诉举报企业、去年成果质量检查不合格企业、被纳入不良行

为名单企业和近三年未被省站及市站成果质量抽查的企业中随机抽取 55 家，自企业 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间出具的工程造价咨询成果文件中随机抽取一个进行检查。优先抽取国有投资项目，涵盖土木建筑、安装、装饰装修、市政、智能化等专业；咨询成果类型涉及预算、工程量清单及招标控制价编制、竣工结算审核等。

从检查结果看，绝大部分受检企业能按照“工程量清单计价、计量规范”及省、市造价管理机构颁发的计价依据进行编制，总体资料比较完整，计价依据基本准确，在工程量计算、定额套用、取费等方面未发现重大问题，出具的咨询成果文件基本符合咨询质量规定的内容、格式和准确度要求，但也存在一定的问题。

抽查的 53 个工程造价咨询成果文件，合格 43 个，不合格 10 个，另有两家企业因 2022 年未从事工程造价咨询业务，故未抽取项目（具体详见附件）。

二、存在问题

（一）材料申报方面

此次检查，大部分企业都非常重视，认真准备、积极配合做好检查工作，但也有部分企业准备不充分，工作不细致，提交的年度统计报表数据不完整，或者有漏报错报等情况。

（二）继续教育方面

大部分企业的注册造价工程师已将一个注册期内继续教育情况上传至“浙江标准造价网”-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：<https://fuwu.zjj.net>）形成造价工程师继续教育电子档案，但有部分企业的注册造价工程师未引起重视，后续请自觉完善信息。

（三）成果文件编制方面

1. 成果编制不严谨，具体表现在：(1)工程量清单编制不规范：如部分工程量清单项目特征描述不全，工程量清单项目漏项、错项等；(2)取费不符合规定：如单独安装安全文明施工费未乘系数，室外安装工程安全文明施工费按市政土建计取；园林景观工程规费套用仿古建筑工程等；(3)主要分部分项与措施项目造价不合理：如委托方要求没有书面依据；主要材料价格无出处（询价记录）；(4)编制说明不完整：如组织措施费编制说明与控制价内容不符，编制说明与控制价关于二次搬运费、冬雨季施工增加费的说明不符等；

2. 企业管理不规范，具体表现在：咨询业务档案不完整，咨询报告书咨询责任段不明；咨询档案归档资料存在欠缺，部分企业存档资料未装订成册；过程文件缺少现场勘验记录；缺少咨询成果文件签收单或签收手续不全，回访总结形式化，没有严格按照制度中的要求进行三级复核等。

三、有关要求

（一）及时落实整改工作

针对本次现场检查中发现的问题和现象，各有关单位要根据意见反馈单在今后的工作中加以纠正，主管部门也要将此类问题纳入日常监管重点。将成果质量检查与企业动态信用管理有机结合，对成果质量检查不合格企业给予扣分。不合格企业自通知之日起两个月之内，将整改报告送属地造价管理机构。省造价管理总站将依据企业整改情况作进一步复检。

（二）提高质量意识，引领企业创新发展

各工程造价咨询企业及从业人员要结合本次检查所反映出的问题，进一步提高对成果质量编制工作的重视，加强业务学习，强化内部管理。不断创新企业管控机制，完善执业质量制度，严格操作规程，提高执业人员的专业素质和职业道德素质，努力提升企业执业水平。

附件：

2023 年浙江省工程造价咨询企业成果文件质量检查结果

浙江省建设工程造价管理总站

2023 年 11 月 27 日



附件：

2023 年浙江省工程造价咨询企业成果文件质量检查结果

序号	单位名称	检查结果
1	浙江华夏工程管理有限公司	合格
2	杭州建设工程造价咨询有限公司	合格
3	城市建设技术集团（浙江）有限公司	合格
4	浙江省建设工程设备招标有限公司	合格
5	杭州博望建设工程招标投标代理有限公司	合格
6	天盛浙创工程咨询有限公司	合格
7	杭州慎和工程造价咨询事务所有限公司	合格
8	杭州诚华工程项目管理有限公司	合格
9	杭州正信工程咨询管理有限公司	合格
10	浙江三元建设项目管理有限公司	合格
11	淳安县建设工程招标代理有限公司	合格
12	杭州建大工程管理咨询有限公司	合格
13	浙江律人工程造价咨询有限公司	合格
14	浙江华讯工程造价咨询有限公司	合格
15	杭州群睿工程咨询有限公司	合格
16	浙江天诚工程咨询有限公司	合格
17	宁波欣达建设项目管理有限公司	合格
18	宁波方圆招标咨询有限公司	合格

序号	单位名称	检查结果
19	宁波东盛工程造价咨询有限公司	合格
20	浙江育才工程项目管理咨询有限公司	合格
21	浙江瑞地工程管理有限公司	合格
22	宁波谛品项目管理有限公司	合格
23	宁波市盛达工程管理咨询有限公司	合格
24	宁波奉元工程咨询有限公司	合格
25	宁波中磊工程管理咨询有限公司	合格
26	浙江首信工程项目管理有限公司	合格
27	浙江同信工程项目管理有限公司	合格
28	浙江百工工程咨询管理有限公司	合格
29	浙江翔实建设管理有限公司	合格
30	浙江华元工程咨询有限公司	合格
31	宏源工程管理有限公司	合格
32	诸暨天宇工程造价咨询有限公司	合格
33	浙江建杭工程咨询有限公司	合格
34	浙江龙宁工程管理有限公司	合格
35	浙江圣加工程管理咨询有限公司	合格
36	浙江中磊工程咨询有限公司	合格
37	浙江展图工程咨询有限公司	合格
38	浙江和兴工程造价咨询有限公司	合格
39	浙江九天工程咨询有限公司	合格

序号	单位名称	检查结果
40	浙江宣武工程管理有限公司	合格
41	台州中亿工程管理有限公司	合格
42	浙江冠宇工程咨询有限公司	合格
43	浙江万事达建设工程管理有限公司	合格
44	浙江科佳工程咨询有限公司	不合格
45	浙江阳光联合会计师事务所（普通合伙）	不合格
46	浙江萧审建设管理咨询有限公司	不合格
47	杭州博大工程造价咨询有限公司	不合格
48	浙江华浦工程管理有限公司	不合格
49	新昌县致信工程咨询有限公司	不合格
50	浙江新联工程管理咨询有限公司	不合格
51	浙江博宏工程管理咨询有限公司	不合格
52	浙江正和监理有限公司	不合格
53	浙江处州建设管理有限公司	不合格
54	浙江中浩项目管理有限公司	2022 年未从事工程造价咨询业务
55	浙江国腾建设集团有限公司	2022 年未从事工程造价咨询业务